



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.12.2025.

Nr.514

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0433, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

2025.gada 27.oktobrī Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē (turpmāk – pārvalde) saņemts biedrības “RAMSS PIEBALGA”, reģ. Nr.40008287790 (turpmāk – biedrība), iesniegums (Reģ. Nr. 1-5/2025/618), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 1.februāra zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līgumu (turpmāk – līgums) uz termiņu uz vienu gadu.

Saskaņā ar 2020.gada 1.februārī noslēgto zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līgumu starp Jaunpiebalgas novada domi un biedrību “RAMSS PIEBALGA”, bezatlīdzības lietošanā nodota NĪ “Gaujmala” ar kadastra Nr. 42560060235, sastāvā esošā zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42560060433, daļa ar kopējo platību 10,70 ha.

Nekustamais īpašums “Gaujmala”, ar kadastra Nr. 42560060235, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560060433, ar kopējo platību 12,391, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Saskaņā ar līguma 1.3.punktu zemesgabals tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrības sporta aktivitāšu rīkošanai un tas nav izmantojams pretēji aktuālā teritorijas plānojumā paredzētajam mērķim (savrupmāju apbūve), t.sk., uz nekustamā īpašuma nav pieļaujama jebkāda veida apbūve vai zemes transformācijas darbi.

Saskaņā ar 2025.gada 27.janvāra Vienošanos Nr. 5 “Pie 2020.gada 1.februārī noslēgtā Zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līguma” līgums ir spēkā līdz 2026.gada 30.janvārim un līguma spēkā esamības laikā biedrība ir izpildījusi visas pieliktās saistības un pārvalde nav konstatējusi līguma pārkāpumus.

Dome konstatē, ka biedrība ar 2019.gada 20.decembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu Nr.30.6-8.71/394204 ir piešķirts un tā ir saņēmusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu, jomā – sporta atbalstīšana.

Saskaņā ar biedrības 2019.gada 28.oktobra statūtiem tās mērķi ir

1. Popularizēt sporta aktivitātes Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā;
2. Organizēt sporta aktivitātes Jaunpiebalgā;
3. Veikt sagatavošanas darbus;
4. Iespēju nodrošināšana sabiedrībai nodarboties ar dažāda veida sporta veidiem;
5. Sadarbība un palīdzība mērķa sasniegšanai ar organizācijām, kuras nodarbojas ar dažādu sporta veidu organizēšanu un popularizēšanu.

Nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir lauksaimniecības zeme, tā bilances vērtība ir 4651,00 EUR. Nekustamais īpašums iepriekš ir ticis iznomāts un ir atbilstoši uzturēts un kopts atbilstoši tā lietošanas mērķim.

Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot biedrībai dažādu sporta aktivitāšu veikšanai, atbilstoši tās statūtos noteiktajiem mērķiem, atbilstoši sabiedriskā labuma organizācijas mērķiem un *Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Ņemot vērā, ka biedrība ir izveidota ar mērķi nodrošināt un veikt sporta*

aktivitātes, kā arī ievērojot, ka biedrībai ir ievērojams kontaktu un sadarbības partneru tīkls, domes ieskatā ir lietderīgāk nekustamo īpašumu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmuma nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku laiku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas ceturtajam prim punktam un piektajai daļai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2025 atzinumu (prot. Nr.44) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.12.2025. atzinumu (prot. Nr.12),), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 17 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atļaut turpināt biedrībai RAMSS PIEBALGA”, reģ. Nr.40008287790, lietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0433, daļu, ar kopējo platību 10,70 ha un slēgt vienošanos ar biedrību “RAMSS PIEBALGA”, reģ. Nr.40008287790, par 2020.gada 1.februāra zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līguma (neapbūvēts zemesgabals), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0433, ar kopējo platību 10,70 ha, pagarināšanu uz vienu gadu līdz 2027.gada 30.janvārim ar tiesībām pagarināt minēto termiņu uz vēl vienu gadu, ja pārvalde nav konstatējusi vienošanās darbības laikā jebkādu līguma saistību izpildes pārkāpumu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja D. Bišere-Valdemiere.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU